



## LOKAL NR 5

SALON/ANEKS	24.70 m <sup>2</sup>
POKÓJ 1	11.41 m <sup>2</sup>
POKÓJ 2	10.72 m <sup>2</sup>
ŁAZIENKA	3.39 m <sup>2</sup>
HOL	9.46 m <sup>2</sup>

ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU	2.06 m <sup>2</sup>
---	---------------------

<b>POWIERZCHNIA LOKALU</b>	<b>61.74 m<sup>2</sup></b>
BALKON	6.78 m <sup>2</sup>

### LOKALIZACJA LOKALU W BUDYNKU I piętro



- Wyposażenie mieszkania nie obejmuje mebli, białego montażu ani drzwi wewnętrznych - pokazano przykładowe umeblowanie mieszkania.
- Inwestor zastrzega możliwość wprowadzenia niewielkich zmian w dalszym etapie inwestycji.
- Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienek, WC zakończona korkami, częściowo chowana w posadzkach, nie jest chowana w ścianach nośnych, międzylokalowych i działowych. Rozprowadzenia pod przybory po stronie nabywcy.
- Powierzchnie podano z uwzględnieniem tynków wg normy PN-ISO 9836. Powierzchnia użytkowa lokalu jak również powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń podano na podstawie projektu. Pomiarów dokonano stosownie do treści Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 20122 r., poz. 462 wydanego na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 20210 r. nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami oraz zgodnie z normą PN-ISO 9836. Do powierzchni lokalu wlicza się powierzchnię pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu.
- Wymiary pomieszczeń podano w stanie surowym. Dla własnych potrzeb projektowych od podanych wymiarów należy odliczyć grubości tynków.



- ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, MIĘDZYLOKALOWE I OBUDOWY PIONÓW NIEPODLEGAJĄCE LIKWIDACJI.
- ŚCIANY DZIAŁOWE - MOŻLIWOŚĆ LIKWIDACJI W RAMACH ZMIAN LOKATORSKICH.

# APARTAMENTY WAWER